



עיריית ירושלים

מנהל התכנון

האגף לתכנון עיר

25.12.2017

נספח מס' 12 - סל פרויקטים: המרחב הציבורי שכונת ארנונה-תלפיות | ירושלים



ארכטיק אדריכלים ומתכנני ערים

נילי-רננה חר"ג | יאן טנדרוולד אדריכלים

ינאי 6, ת.ד. 4635 ירושלים 91046

ט | 025619791 פ | 026259797

מוריה-סקלי אדריכלות נוף

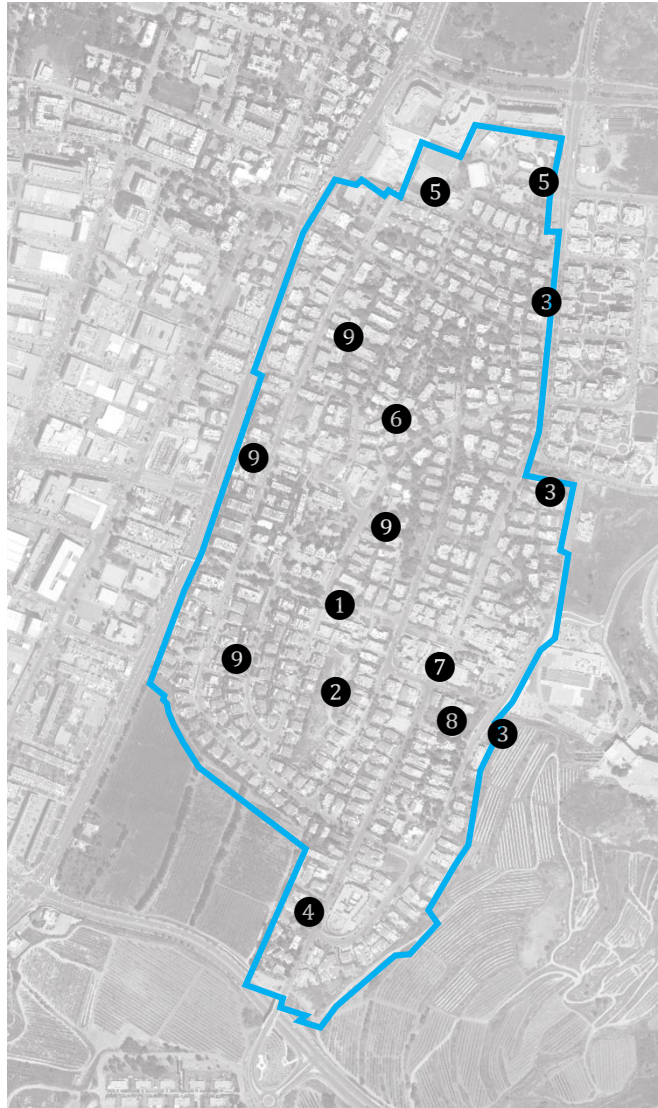
מונטיפיורי 42, תל אביב, 65201

ט | 03-5664006 פ | 03-5664005



סטודיו
נוף ואדריכלות

רשימת סל פרויקטים

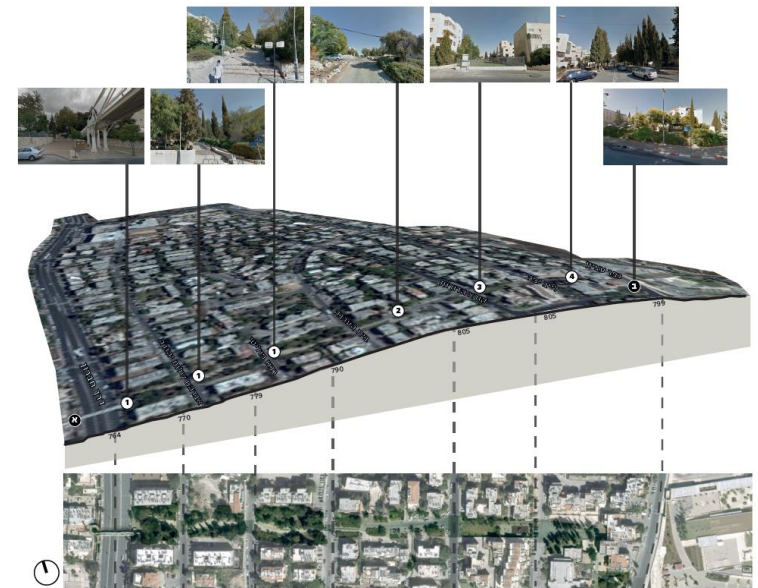


1. תכנית פיתוח כוללת לציר עין צורים.
2. תכנון גינה מרכזית במגרש החום בין קורא הדורות ובית הערבה.
3. טיילת ים המלח – הסדרת טיילת רגלית ושביל אופניים.
4. חידוש גן לוריא.
5. רחבה בכניסה לבית הספר המסורתי אליאנס:
רחוב בית"ר
רחוב נחום שדמי
6. רחבה משחק / התקהלות מול בית הכנסת החורשה.
7. רחבת התקהלות מול בית המדרש הגדול.
8. גן במגרש לשצ"פ בין הרחובות לייב יפה / כפר עציון.
9. חידוש והסדרת משעולים קיימים בשכונה:
לגן החורשה.
בין רחוב שלום יהודה ודרך חברון.
מדרך חברון לגינה במגרש חום.
סובב בית ספר תיכון טכנולוגי אורט.
10. פיתוח שילוט ואורניטאציה למערך המשעולים.

הערה: סל פרויקטים כולל פרויקטים היכולים להתבצע באופן מיידי ללא קשר לתכנית האב. ביצוע פרויקטים אלה יחזק את עקרונות התכנון של התכנית.

1. תכנית פיתוח כוללת לציר עין צורים

ע"פ קביעת התכנון הכולל ושלביות ביצוע. התכנית תתייחס למקטעים שבין דרך חברון לכפר עציון (וחיבור פומנציאלי אליו) ולתכנון רחבה ברום הציר ברחוב לייב יפה. הדגש הינו על יצירת מרחבים ציבוריים לשימוש תושבי השכונה תוך שיפור הנגישות והקישוריות בין שני קצוות הציר.

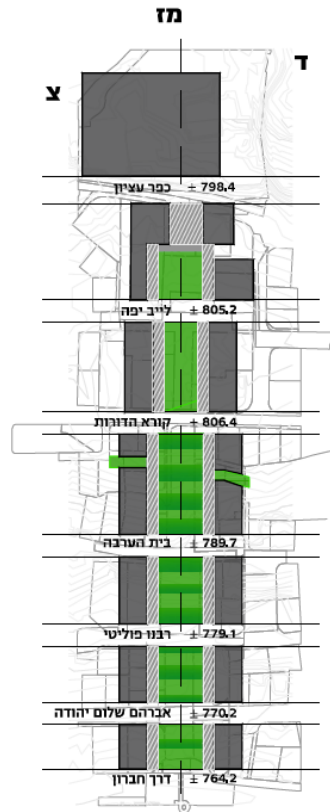


- מקרא
- בינוי
- רחוב
- זיקת הנאה
- גן
- מעבר רמפה או מדרגות
- מדרון
- שביל נגיש



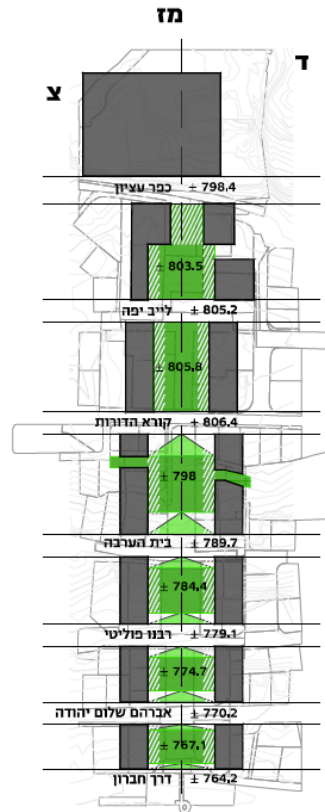
שביל במרכז הציר

השביל בשימוע אחד של 5% שאר השטח במפלסים מחולק שונים בקירות ומדרגות



שביל בצידו הציר

השביל צמוד דופן לבנין/מסחר, שאר הציר בשיפועים שונים, קירות ומדרגות



גנים גדולים במפלס אחיד

הגנים במפלס אחיד מקושרים לרחוב במדרגות/רמפה

הצעות פיתוח עקרוניות לאורך הציר אשר נוגעות בקישוריות מזרח-מערב וביצירת מרחב ציבורי

חתך פרספקטיבי עקרוני של הציר – עליה ממפלס +762 עד ל-+806

2. תכנון גינה מרכזית במגרש החום בין קורא הדורות ובית הערבה

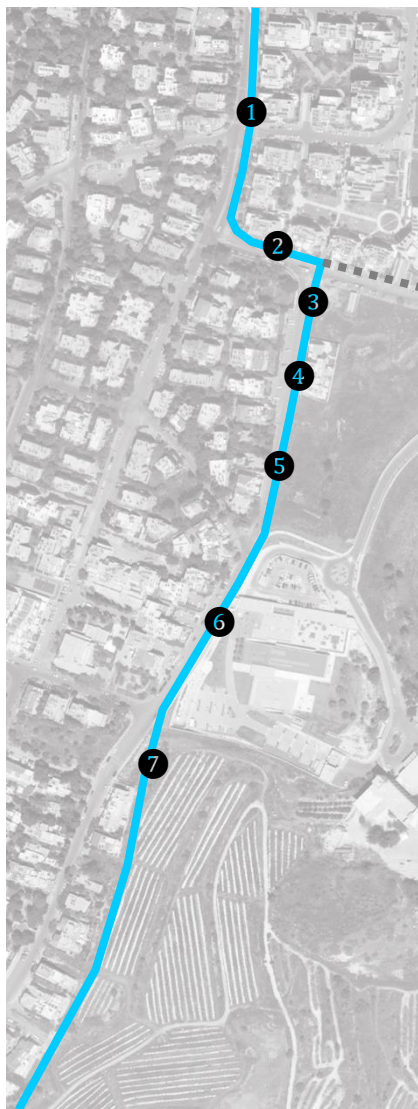
כ 2/3-1/2 משטח המגרש. הכנת תכנית צל כוללת למגרש שתכלול העמדת מבני הציבור על שימושיהם השונים, תכנון הרחוב הפנימי והתנועה המוטורית בתחום המגרש, גינה ציבורית וככל הניתן קישוריות במשעול לציר עין צורים.

חיבור למערך
משעולים המוביל
לדרך חברון

מעבר לציר עין צורים



בהמשך בית"ר חיבור לרשת אופניים עירונית



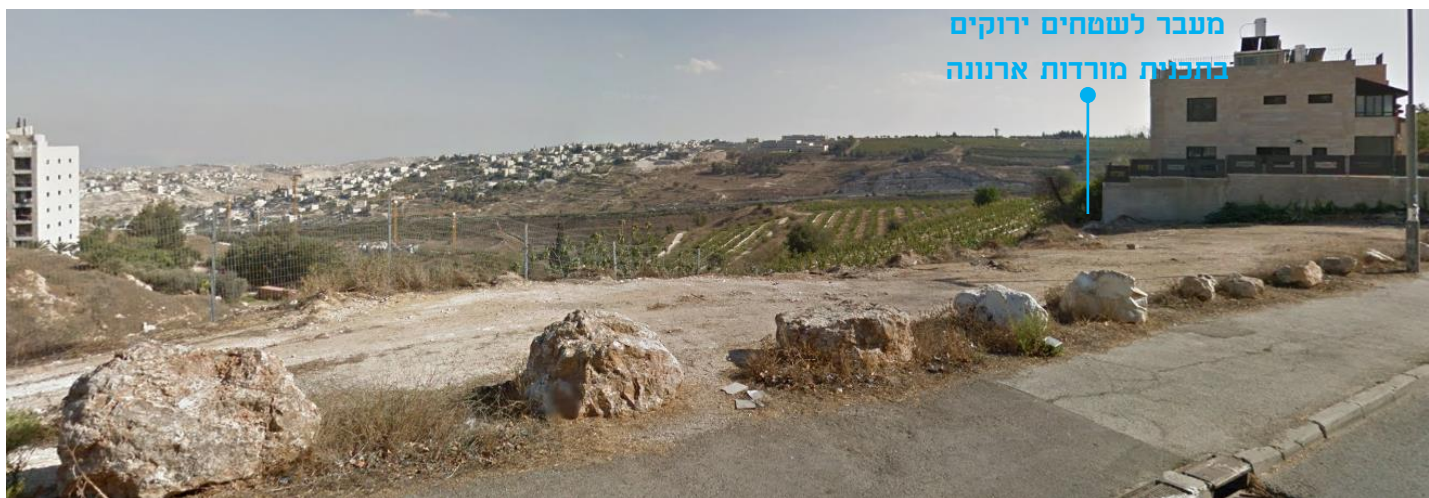
אפשרות לשביל עתידי ברחוב אליהו לנקיף המחבר אל קרית מוריה

בהמשך הטיילת חיבור לרשת אופניים עירונית

הסדרת טיילת בין קו הבינוי האחרון בשכונה לבין שכונות מורדות ארנונה, לרבות יצירת מרפסות תצפית במקומות בהם ניתן.

בטיילת התווית שביל אופניים אשר עובר ברחוב בית"ר, אליהו לנקיף וים המלח-כפר עציון דרך טיילת ים המלח (פרויקט 3 בסל הפרויקטים).

1. הוספת שביל אופניים בתחום זכות הדרך ע"ח צמצום נתיבים ואיי תנועה
2. הוספת שביל ע"ח רוחב מדרכה צפונית (יש לבחון צמצום רוחב נתיבים)
3. הוספת שביל בדופן המזרחית בתחום הדרך (בסמוך למגרש חום) ע"ח ביטול חניות
4. הוספת שביל בדופן המזרחית בתחום הדרך (בסמוך מגרש למגורים) ע"ח ביטול חניות
5. הוספת שביל בדופן המזרחית בתחום הדרך
6. הוספת שביל בדופן המזרחית בתחום הדרך ע"ח צמצום רוחב נתיבים (בסמוך לקונסוליה)
7. חיבור שביל האופניים בתחום שצ"פ לשכונת מורדות ארנונה



נוף ממזרח ארנונה לכיוון ים המלח

שיקום גינת לוריא תוך הנגשתה והגדלת גיוון השימושים שבה.
כחלק מהפרוייקט ניתן להשמיש את המעבר מהרחוב מערבה אל עבר פרוייקט "סביוני ארנונה".



5. רחבה בכניסה לבית הספר המסורתי אליאנס

רחבת כניסה / גינת כיס בתחום שפונה לרחוב נחום שדמי
(בין הרחוב ומגרשי הספורט).



5. רחבה בכניסה לבית הספר המסורתי אליאנס

רחבה שכונתית להתקהלות / התארגנות בכניסה לבית ספר אליאנס על רחוב בית"ר תוך טיפול בהפרש הטופוגרפי.



6. רחבת משחק / התקהלות מול בית הכנסת החורשה

בתחום המגרש הציבורי.



שמח מול בית הכנסת התחום בקירות חצרות מבני המגורים סביבו. אליו מגיעים שני משעולים וחיבור נוסף אל גן החורשה

7. רחבת התקהלות מול בית המדרש הגדול

תכנון הרחבה יכול להיות כחלק מתכנון המרחב המסחרי הצמוד לבית הכנסת וציר עין צורים שמגיע אליו.



8. גן במגרש לשצ"פ בין הרחובות לייב יפה / כפר
עציון

בדגש על יצירת גן בתוך החורשה הקיימת.

רחוב כפר עציון

רחוב לייב יפה

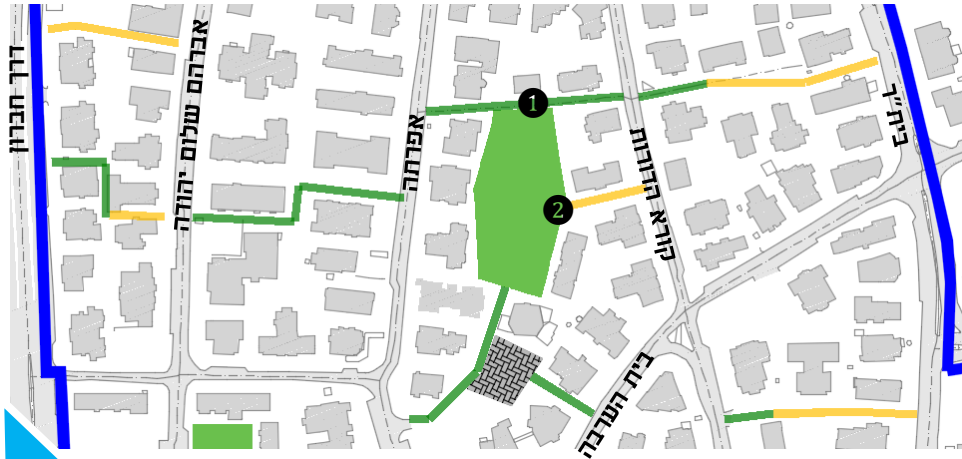


מבט פנורמי לכיוון דרום. מימין רחוב לייב יפה ומשמאל רחוב כפר עציון (במרכז שביל הליכה)

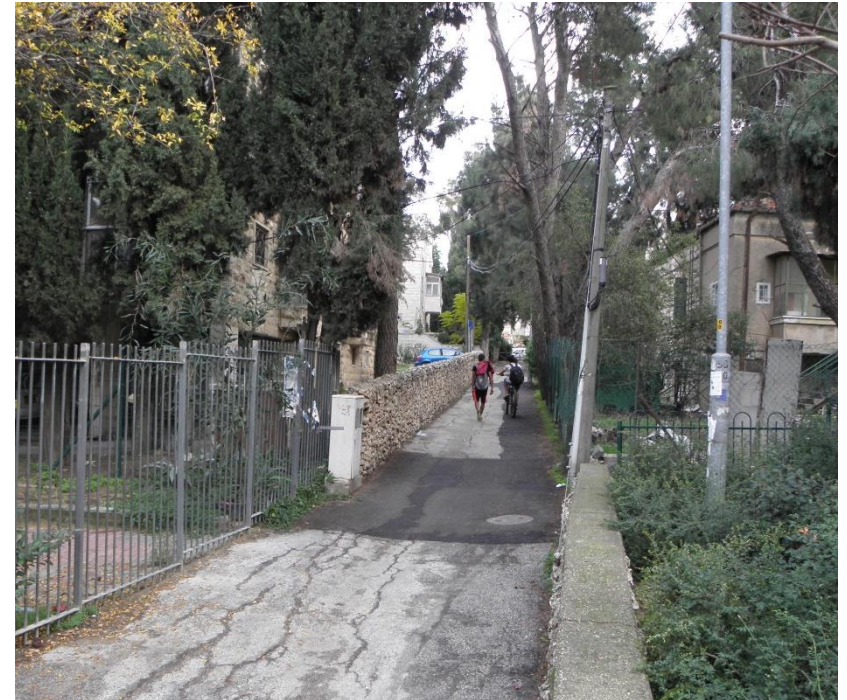
9. חידוש והסדרת משעולים קיימים בשכונה

ניתן לקדם כפרוייקט כולל לשכונה או כפרוייקטים קטנים של חיבור בין מוקדי עניין.

לדוגמא: חידוש והסדרת משעולים קיימים לגן החורשה.



2. משעול לא סדור שאינו סטטוטורי, מבט לכיוון מזרח



1. משעול סדור שהינו סטטוטורי, מבט לכיוון מזרח

9. חידוש והסדרת משעולים קיימים בשכונה

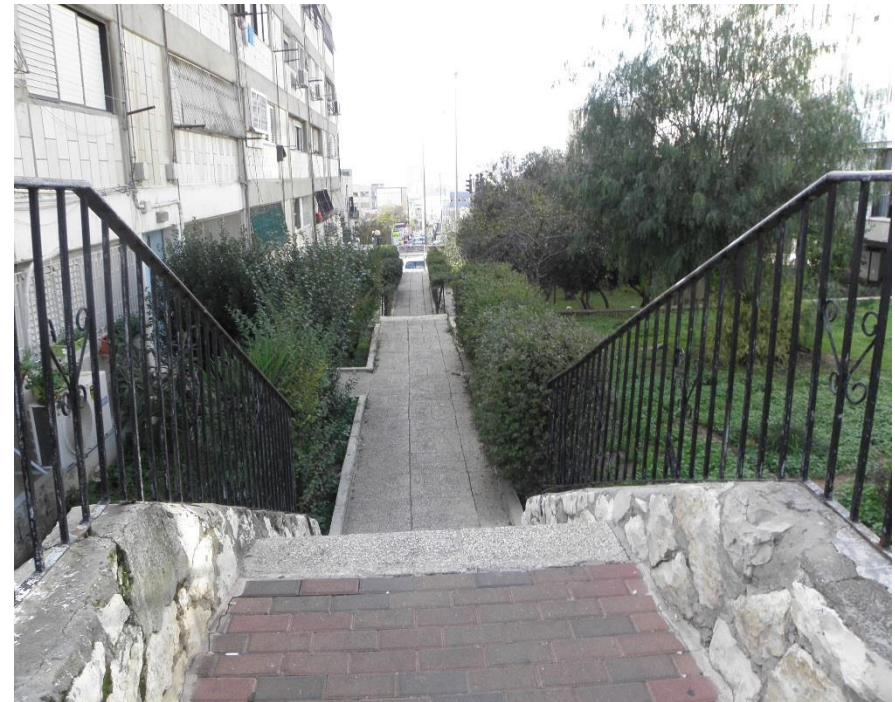


ניתן לקדם כפרוייקט כולל לשכונה או כפרוייקטים קטנים של חיבור בין מוקדי עניין.

לדוגמא: חידוש והסדרת משעולים קיימים בין רחוב שלום יהודה ודרך חברון.



2. משעול סדור שהינו סמטוטורי, מבט לכיוון מערב



1. משעול סדור שאינו סמטוטורי, מבט לכיוון מערב

9. חידוש והסדרת משעולים קיימים בשכונה

ניתן לקדם כפרוייקט כולל לשכונה או כפרוייקטים קטנים של חיבור בין מוקדי עניין.

לדוגמא: חידוש והסדרת משעולים קיימים מדרך חברון לגינה במגרש חום (הגינה במגרש החום הינה חלק מפרוייקט 2 בסל הפרוייקטים).



2. משעול צר מדרגות עם שבירה של מהלך התנועה, מבט לכיוון מזרח 13

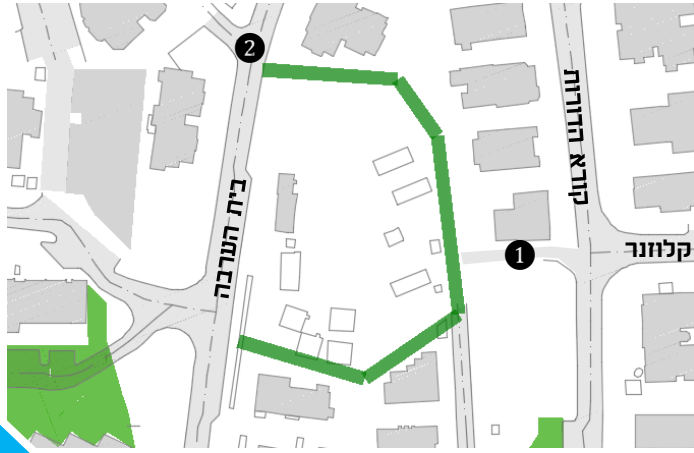


1. משעול רחב עם מדרגות ורמפות (לא בתקן), מבט לכיוון מזרח

9. חידוש והסדרת משעולים קיימים בשכונה

ניתן לקדם כפרוייקט כולל לשכונה או כפרוייקטים קטנים של חיבור בין מוקדי עניין.

לדוגמא: חידוש והסדרה של משעול סובב בית ספר תיכון טכנולוגי אורט.



14



2. החיבור הצפוני לרחוב בית הערבה, מבט לכיוון דרום



1. החיבור המזרחי לבית הקברות ורחוב קורא הדורות/קלחנר, מבט לכיוון מערב

10. פיתוח שילוט ואוריינטציה למערך המשעולים

בהתאם לסטנדרט העירוני שפיתחה עיריית ירושלים, כהכוונה לשמחי הציבור.

